

PREVEDERI SPECIFICE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUIENI
capitole V și VI
indicativ (ZCI)2 -
CENTRU DE INTERES
- capitol VI. subcap.1.

indicativ LM2 - capitol VI. subcap. 2.
indicativ IS 2 - capitol VI. subcap. 4.
indicativ P2 - capitol VI. subcap. 6.
indicativ Pp2 - capitol VI. subcap. 6.
indicativ TE2 - capitol VI. subcap. 8.
indicativ C2 - capitol VI. subcap. 9.
indicativ Cr2 - capitol VI. subcap. 9.
indicativ Cf2 - capitol VI. subcap. 9.

RLU AFERENT PUG - SAT SĂCUIENI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
ZONA CENTRU DE INTERES INTERCOMUNAL
- indicativ (ZCI)2
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE /
PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE / TURISM

UTR 2
sc. 1:5000

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 2
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 2
- ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 2
- ZONĂ VERDE - PĂDURI AMENAJATE - indicativ P 2
- SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ .
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp2
- ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ TE2
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C2
- SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr2
- SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ- indicativ Cf 2

PREVEDERI GENERALE
conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM NAȚIONAL

LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ -20m-
ȘI PROTECȚIE-100m INFRASTRUCTURĂ
FERROVIARĂ DE LA AXA LINEI C.F.R.

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2598
Răzvan
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6.....

ARHITECT GRUP

edimo - ORADEA -

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - ZIS)

Documentație pentru obținerea
avizelor organismelor teritoriale interesate:
- avizul Consiliului Local Săcuieni
- avizul Consiliului Județean Bihor

PLANSĂ:
unitate
teritorială
de referință

SAT SĂCUIENI
UTR 2
RLU aferent PUG

SCARĂ
1:5000

VOL. 2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

**1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI
SPECIFICE DE APLICARE**
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU
- cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.
2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE
RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 36/U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenate

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM2-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM2-b IS2 P2 Pp2 TE2 Cr2 Cf2

indicativ **pc** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

indicativ **rs** **TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ**
- aferente sistemelor de alimentare cu apă

indicativ **cc** **TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

indicativ **rn** **RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ**
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe / poduri etc.

indicativ **rg** **RISCURI NATURALE - TERENURI DIFICILE DE FUNDARE**
datorate caracteristicilor GEOMORFOLOGICE sau problemelor
HIDROGEOLOGICE ale terenului